

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Pientalovaltainen asuntoalue. <div>Alue on varattu pääasiassa asuinpientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintitiloja, yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu erityistä haittaa ympäristölle.</div>
AP/s	Pientalovaltainen asuntoalue, joka sijaitsee historiallisella kylätontilla. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. <div>Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toimintoille. Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonäkemien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.</div>
C	Keskustatoimintojen alue. <div>Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä, joiden yhteismitoitus ei voi ylittää 10 000 kerrosneliömetriä.</div>
C-1	Keskustatoimintojen alue. <div>Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, ja myymälätiloja. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.</div>
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Palvelujen tarvitsemat tilat tulee suunnitella siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuoroittaiskäyttö on mahdollista.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.
PY/AP	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue/Pientalovaltainen asuinalue. <div>Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita sekä asumista.</div>
PY/s	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Asemakaavan yhteydessä on laadittava rakentamistapaohjeet.
TP	Työpaikka-alue. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja palvelutyöpaikkarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta siihen liittyvine varasto ja myymälätiloineen. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyvää asumista.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta alueen ulkopuolella yli 55 dbA:n melutasoa tai muita ympäristöhäiriöitä. Toiminnassa tulee huomioida alueen sijainti pohjavesialueella.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa sijoittaa hevosurheilua palvelevia rakenteita.
RA	Loma-asuntoalue. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla saunan osalta 15 m ja muiden rakennusten osalta 30 m. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla saunan osalta 15 m ja muiden rakennusten osalta 30 m. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Alueella on voimassa rantakaava.
LH	Huoltoasema-alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
EO/T	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuuskäyttöön.
EH/s	Hautausmaa-alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Valtakunnallisesti arvokas Jokioisten kirkko ja pappilat, rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
EV	Suojaviheralue.
emt	Mastoalue/telepalvelujen alue
SL	Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä maaseutumainen rakentaminen.
MT	Maatalousalue. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset peltoalueet. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeellinen asuin- ja maataloutta palveleva rakentaminen.
ME	Kotieläintalouden suuryksikön alue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu pelto- tai niittyalueet, jotka on säilytettävä avoimena. Avoimien pelto- tai niittyalueiden metsittäminen ja maisemaa muuttava rakentaminen edellyttää MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsähakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Numerointi viittaa kaavaselostukseen.
W	Vesialue.

SM	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Merkinnällä on osoitettu Jokioisten kartanon alueella sijaitseva maaherra von Willebrandin ja hänen vaimonsa hauta muistomerkkeineen.
64	Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävä. Merkinnällä on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistorialliset kohteet, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet.
ma	Perinnemaisema. MRL 43.2 §:ään perustuva määräys: Alueella ei sallita maisemakuvaa turmelevaa puiden kaatamista, kaivamis-, louhimis-, tasoittamistyötä tai muutoin niihin verrattavaa toimenpidettä. Toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.
17	Saastunut maa-alue <div>Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Saastuneet maa-alueet eivät saa heikentää pohjaveden laatua eivätkä aiheuttaa riskejä pohjaveden ottamiselle. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.</div>
u	Uimaranta.
Z	Sähkölinja.
— — —	Päävesijohto- ja pääviemäriinaja.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
yt/kk	Yhdistie/kokoajakatu.
┬	Liittymä.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti.
● ● ● ● ● ●	Kevyen liikenteen reitti. Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen pääreitit. Kevyenliikenteen verkostot on esitetty tarkemmin liitekartassa 5.
+++++	Rautatie. Merkinnällä on osoitettu museorautatie.
-----	30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitseva raja.
_____	Alueen raja.
---.---.---	Osa-alueen raja.
_____	Asema- tai ranta-asetakaavoitettu alue.
-----	Kunnanraja.

SM	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Merkinnällä on osoitettu Jokioisten kartanon alueella sijaitseva maaherra von Willebrandin ja hänen vaimonsa hauta muistomerkkeineen.
64	Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävä. Merkinnällä on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistorialliset kohteet, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet.
ma	Perinnemaisema. MRL 43.2 §:ään perustuva määräys: Alueella ei sallita maisemakuvaa turmelevaa puiden kaatamista, kaivamis-, louhimis-, tasoittamistyötä tai muutoin niihin verrattavaa toimenpidettä. Toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.
17	Saastunut maa-alue <div>Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Saastuneet maa-alueet eivät saa heikentää pohjaveden laatua eivätkä aiheuttaa riskejä pohjaveden ottamiselle. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.</div>
u	Uimaranta.
Z	Sähkölinja.
— — —	Päävesijohto- ja pääviemäriinaja.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
yt/kk	Yhdistie/kokoajakatu.
┬	Liittymä.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti.
● ● ● ● ● ●	Kevyen liikenteen reitti. Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen pääreitit. Kevyenliikenteen verkostot on esitetty tarkemmin liitekartassa 5.
+++++	Rautatie. Merkinnällä on osoitettu museorautatie.
-----	30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitseva raja.
_____	Alueen raja.
---.---.---	Osa-alueen raja.
_____	Asema- tai ranta-asetakaavoitettu alue.
-----	Kunnanraja.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

▭	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
res	Reservialue <div>Alue varataan pitkän aikavälin toteutukseen.</div>
◄ ● ● ● ►	Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.
← — ►	Tieliikenteen yhteystarve. Linjauksen sijainti on ohjeellinen.
← — ►	Tieliikenteen väliaikainen yhteystarve. Linjauksen sijainti on ohjeellinen. Yhteystarve poistuu rinnakkaisen reitin toteutuessa.
← — ►	Viheryhteystarve. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.
ke	Kehittämisaalue. Aluetta kehitetään toiminnoiltaan ja rakennuskannaltaan Loimijoen kulttuurimaisemaan sopeutuen.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Osayleiskaava kuuluu suojavyöhykkeeseen: lentoestealue, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30m korkeita lentoesteitä.

Melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa liikennemelualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

JOKIOISTEN KUNTA

KESKUSTAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

luonnos 11.2.2014

ehdotus 27.4.2015

SWECO <small>Sustainable engineering and design</small>	Tampereella 8.4.2015 (tark. 2.12.2015)
<i>Timo Rysä</i> Timo Rysä, arkkitehti, YKS-530	<i>Taina Riekkinen</i> Taina Riekkinen, arkkitehti yo
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 3.3.-4.4.2014 (MRA 30 §).	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 6.6.-5.7.2015 (MRA 19 §).	
Jokioisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 17.12.2015 § 55.	
Kaava on saanut lainvoiman 27.1.2016.	