

Kiinteistö Oy Jokioisten vuokra-asunnot

Järjestyssäännöt

1 §

Ilman yhtiön suostumusta ei vuokralaisella ole oikeutta luovuttaa asuntoaan tai sen osaa toiselle eikä pitää luonaan asumassa muita kuin läheisiä omaisiaan. Huoneistoon muutosta ja pois muutosta on aina ilmoitettava isännöitsijälle

2 §

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle.

Vuokralainen, joka hoitaa asuntoaan huolimattomasti niin, että tästä aiheutuu yhtiölle vahinkoa, joutuu korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

3 §

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti kello. 22.00 – 07.00 on vältettävä melua.

Häirityllä vuokralaisella on oikeus valittaa isännöitsijälle, joka ryhtyy toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

4 §

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla kello 8.00 – 19.00. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolelta.

5 §

Ulko-ovet pidetään lukittuina kello 20.00 – 06.00 (viikonloppuisin kello 20.00 – 08.00). Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudelleen.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Pesutupaa saa käyttää kello 08.00 – 20.00 ja sen käyttöoikeus on vain yhtiön vuokralaisilla.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Ulkoiluvälinevarastoissa saa säilyttää vain käyttökuntoisia polkupyöriä, suksia, kelkkoja sekä muita vastaavanlaisia kulkuvälineitä.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava talonmiehelle.

6 §

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on tonttialueella kielletty.

7 §

Taloussjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin taloussjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

8 §

Asiaton oleskelu, meluaminen ja lasten leikkiminen porraskäytävässä on kielletty. Nurmikenttien sotkeminen ja istutusten turmeleminen sekä porraskäytävien ja rakennusten seiniin piirteleminen on ehdottomasti kielletty.

Vanhemmat ovat korvausvelvolliset lastensa mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

9 §

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Jokioisilla 9. päivänä lokakuuta 1998

KIINTEISTÖ OY JOKIOISTEN VUOKRA-ASUNNOT

HALLITUS