



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on aidattava näkösuojaidalla.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristölleen.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta.

Tonttien sisäiset tulvareitit on suunniteltava siten, että tulvatilanteen pintavedet ohjautuvat em. yleisille tulvareiteille ja niiden kautta Paanan alitse Pellilänsuolle. Hulevesien laadun parantamiseksi vedet johdetaan ennen Pellilänsuolle purkamista EV-alueelle sijoituvan käsittelyalueen kautta.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva alue.

EV

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

282

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/ rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

///

Rakennus, joka voidaan säilyttää kaavalla erillaiseksi osoitetusta uudesta rakennusalaasta huolimatta.

Rakennusala.

hule

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä hulevesien käsittelyalue.

p

Pysäköimispaikka.

ajo

Ajoyhteys.

KATU

Kadun nimi.

Katu.

pp/t

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla paikoitusalueelle ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

JOKIOINEN

ASEMAKAAVA NRO 99

PELLILÄN ETELÄISEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Jokioisten kunnan Pellilän kylän kortteleita 700-704 sekä katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 1:68, 1:463 (osa) sekä 4:1 (osa).

Asemakaavalla muodostuu: Jokioisten kunnan Pellilän kylän korttelit 700, 702 ja 707 sekä katu-, suojaviher- ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevaa aluetta.

KAVAEHDOTUS 2.11.2012, tekn. tark. 20.11.2012, 14.02.2013 ja 23.5.2013

MITTAKAAVA 1 : 2000

Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 1284/23.12.1999 vaatimukset.

Hyväksytty Jokioisten kunnanvaltuuston kokouksessa 27.6.2013 (§ 60)

Jokioisilla 2.8.2013

JARMO MÄÄTTÄ
kunnanjohtaja
MIKA T. RANTALA
Hallinto- ja talousjohtaja

Kirsiikka Siik

KIRSIKKA SIIK, Arkkitehti SAFA, YKS 476
Kaavan laatija

Petteri Laamanen

PETTERI LAAMANEN, ins. amk
Avustava suunnittelija

JOKIOISTEN KUNTA

RAMBOLL

Pakkahuoneenkio 2, PL718, 33101 TAMPERE